



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

НАКАЗ

27.10.2020 № 260

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
18 грудня 2020 р.
за № 1257/35540

**Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної
ефективності будівель**

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель", пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель, що додаються.
2. Директорату технічного регулювання у будівництві (Воскобійник О.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.) подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник Міністра

В. Лозинський

ПОГОДЖЕНО:

Т.в.о. Голови Державної регуляторної служби України

О. Мірошніченко

Т.в.о. Голови Державного агентства
з енергоефективності та енергозбереження України

К. Гура

МІНІМАЛЬНІ ВИМОГИ до енергетичної ефективності будівель

I. Загальні положення

1. Ці Мінімальні вимоги встановлено на основі розрахованих для еталонних будівель даних, з урахуванням вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель, відповідно до економічно доцільного рівня із врахуванням вартості дисконтованих загальних витрат на здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності відносно розрахункового строку служби кожної еталонної будівлі, та диференціюються залежно від функціонального призначення, висотності будівель та виду будівельних робіт (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт).

2. Ці Мінімальні вимоги не застосовуються:

при виконанні будівельних робіт з відновлення окремих конструкцій будівель та споруд, з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об'єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення, без зміни їх геометричних розмірів;

при реконструкції, капітальному ремонті частин будівлі (приміщень чи їх сукупності), які не є її відокремленою частиною.

3. Терміни, що використовуються у цих Мінімальних вимогах, вживаються у таких значеннях:

інженерні системи - системи опалення, вентиляції, кондиціонування, охолодження повітря (у тому числі обладнання);

окремі огорожувальні конструкції - будівельні конструкції, що створюють теплоізоляційну оболонку будівлі для збереження енергії для опалення та/або охолодження приміщень, захисту від кліматичних впливів, поділення будинку на відокремлені частини або приміщення з різними температурними та вологісними умовами експлуатації.

Інші терміни, що використовуються у цих Мінімальних вимогах, вживаються у значеннях, наведених у законах України "Про енергетичну ефективність будівель", "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектною документації на будівництво" та ДБН В 2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель".

II. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель

1. При новому будівництві, реконструкції, що веде до зміни функціонального призначення будівлі, мінімальною вимогою щодо енергетичної ефективності будівлі є клас "С", розрахунок якого здійснюється згідно з пунктом 1 розділу XII Методики визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства від 11 липня 2018 року № 169, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 822/32274 (далі - Методика визначення енергетичної ефективності будівель).

2. При реконструкції, капітальному ремонті будівель в цілому або їх відокремлених частин мінімальною вимогою є виконання умови:

$$EP_{use} \leq 1,2 \times EP_p \quad (1)$$

де: EP_{use} - загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні, кВт*год/м², (кВт*год/м³), що розраховується за Методикою визначення енергетичної ефективності будівель;

EP_p - граничне значення питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні житлових та громадських будівель, кВт*год/м², (кВт*год/м³), що наведене у додатку до цих Мінімальних вимог.

У разі відсутності системи охолодження в будівлі визначення питомого енергоспоживання при охолодженні здійснюється згідно з пунктом 4 розділу VI Методики визначення енергетичної ефективності будівель.

3. При реконструкції, капітальному ремонті, визначених проектною документацією частин будівлі (окремих огорожувальних конструкцій в цілому), мінімальною вимогою є виконання умови:

$$R_{\Sigma pr} \geq R_{q min} \quad (2)$$

де: $R_{\Sigma \text{пр}}$ - приведений опір теплопередачі огорожувальної конструкції, $\text{м}^2 \times \text{К}/\text{Вт}$, що визначається згідно з ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель" (далі - ДБН В.2.6-31);

$R_{q \text{min}}$ - мінімально допустиме значення опору теплопередачі, $\text{м}^2 \times \text{К}/\text{Вт}$, що визначається згідно з ДБН В.2.6-31.

Мінімальні вимоги щодо енергетичної ефективності встановлюються в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання відповідних робіт, як мінімально допустимі значення опору теплопередачі огорожувальних конструкцій $R_{q \text{min}}$, що визначаються згідно з ДБН В.2.6-31 для відповідної температурної зони.

До окремих огорожувальних конструкцій теплоізоляційної оболонки відносяться зовнішні стіни, внутрішні стіни та перекриття, що розмежовують опалювальні та неопалювальні об'єми, стіни нижче рівня ґрунту, підлоги по ґрунту, перекриття неопалювальних горищ, перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами, покриття різних типів, світлопрозорі конструкції, зовнішні двері.

4. Мінімальною вимогою до енергоефективності інженерних систем є клас енергоефективності технічного оснащення, автоматизації, моніторингу й управління інженерних систем (відповідно до ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування"), який приймається не нижче класу енергоефективності будівлі.

При реконструкції, капітальному ремонті окремих елементів інженерних систем мінімальні вимоги встановлюються в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання таких робіт.

Досягнення мінімальних вимог до енергоефективності інженерних систем при приєднанні системи водяного опалення будь-якого класу енергоефективності передбачає застосування автоматичного регулювання теплового потоку в залежності від погодних умов.

**Т. в. о. генерального директора
Директорату
технічного регулювання
у будівництві**

О.П. Воскобійник

**ГРАНИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ
питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні житлових та
громадських будівель**

№ з/п	Вид будівлі (еталонні будівлі)	Граничне значення питомого енергоспоживання будівель при опаленні та охолодженні, E_{p} , кВт*год/м ² [кВт*год/м ³], для температурної зони України	
		I	II
1	Будівлі житлові (поверховість):		
	від 1 до 3	120	110
	від 4 до 9	85	75
	від 10 до 16	75	70
	17 і більше	70	65
2	Громадські будівлі (поверховість):		
	від 1 до 3	$[38\Lambda_{bci} + 15]$	$[34\Lambda_{bci} + 13]$
	від 4 до 9	[30]	[25]
	10 і більше	[25]	[20]
3	Окремі типи громадських будівель:		
3.1	Будівлі готельні	$57\Lambda_{bci} + 60$	$50\Lambda_{bci} + 55$
3.2	Будівлі закладів освіти	$[55\Lambda_{bci} + 24]$	$[52\Lambda_{bci} + 23]$
3.3	Будівлі закладів дошкільної освіти	[32]	[28]
3.4	Будівлі закладів охорони здоров'я	[30]	[26]
3.5	Будівлі торговельні	$[33\Lambda_{bci} + 17]$	$[26\Lambda_{bci} + 15]$
Примітка: Λ_{bci} - коефіцієнт компактності будівлі, м ⁻¹ , знаходиться згідно з ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель".			

Публікації документа

- **Офіційний вісник України** від 04.01.2021 – 2021 р., № 1, стор. 408, стаття 63, код акта 102264/2020

